CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 29 **/12755 din** 22.02.2021

În scopul: „Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București - Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru DN1 - Sector N05-DN1 Km 16+000 Aeroport Otopeni; N06A-DN1 Km 19+300 Intersecție A0; N06B-DN1 Km 19+900 Intersecție A0 + DJ101; N07-DN1 Km 22+800 Săftica; N08-DN1 Km 27+500 DJ101B; N09-DN1 Km 36+100 DJ101C”.
(Pentru terenurile situate în intravilanul orașului Otopeni și al comunelor Balotești, Snagov și Ciolpani, Județul Ilfov)

Urmare cererii adresate de **C.N.A.I.R SA – DIRECȚIA MEDIU ȘI CALITATE, SERVICIUL ACORDURI, AVIZE ȘI AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE prin doamna MARIANA IONIȚĂ – Director General**
cu ~~domiciliul~~/sediul în județul ___-___ municipiul/~~orașul/ comuna~~ BUCUREȘTI
~~satul~~ _____ sectorul __1__ cod poștal ____-___ bulevardul DINICU GOLESCU
nr. __38__ bloc ___-___ sc. ___-__ etaj ____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 12755 din 24.09.2020 cu completarea nr. 2042 din 11.02.2021
Pentru imobilul-teren și/sau construcții situat în județul ILFOV
~~municipiu~~/orașul/comuna OTOPENI, BALOTEȘTI, SNAGOV, CIOLPANI satul _____, sectorul _____,
cod postal ____-____ strada DN1 nr. ___-____ bloc ___-___ sc. ___-__ etaj ___-___ ap. ___-__
sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____/_____ faza PUG/~~PUZ/PUD~~, aprobată cu Hotărârea Consiliului ~~Județean~~ / Local OTOPENI nr. 36/2000 cu valabilitatea prelungită cu Hotărârea Consiliului Local nr. 8/2016 și nr. 51/2018, BALOTEȘTI nr. 10/2008 cu valabilitatea prelungită cu Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2018, SNAGOV nr. 29/2005 cu valabilitatea prelungită cu Hotărârea Consiliului Local nr. 37/2015 și CIOLPANI nr. 2/2012.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localităților Otopeni, Balotești, Snagov și Ciolpani, conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate. Terenul face parte din domeniul public al Statului Român (DN1) și se află în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
Prezentul certificat de urbanism se referă strict la suprafețe de teren afectate de lucrările ce se vor executa pe teritoriul județului Ilfov.
Amplasamentul nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.
Primarii orașului Otopeni și ale comunelor Balotești, Snagov și Ciolpani au emis avizele nr. 28642/35814 din 22.12.2020, nr. 20391 din 13.01.2021, nr. 14943/19.10.2020 și nr. 7461 din 12.01.2021 pentru emiterea certificatului de urbanism.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință – subzona căi de comunicații rutiere (T1).
Terenul este situat în intravilanul localităților Otopeni, Balotești, Snagov și Ciolpani, conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate.
Propunere: realizarea unui „Sistemul de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru Autostrada A1 București-Pitești, Autostrada A2 București-Cernavodă, Autostrada A3 București-Ploiești, DN1 București - Ploiești – Sistem de monitorizare și informare asupra traficului și a condițiilor de circulație pentru DN1 - Sector N05-DN1 Km 16+000 Aeroport Otopeni; N06A-DN1 Km 19+300 Intersecție A0; N06B-DN1 Km 19+900 Intersecție A0 + DJ101; N07-DN1 Km 22+800 Săftica; N08-DN1 Km 27+500 DJ101B; N09-DN1 Km 36+100 DJ101C”.

Întocmit ing. Benone BADEA

ISO 9001 CSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6. 060104 București
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este afectat de traseul conductei de transport ţiţei şi de lucrările la viitoarea autostradă de centură A0.

Amplasamentul pentru care se propun lucrările este situat în **T – ZONA TRANSPORTURILOR** - zona căi de comunicaţii rutiere conform Planurilor Urbanistice Generale aprobate.

Pentru lucrări în zona drumurilor publice şi în vecinătatea zonei de protecţie a acestora, solicitantul autorizaţiei de construire trebuie să obţină avizul organelor publice locale specializate.

Terenul situat adiacent drumului naţional DN1 este afectat de zonele de siguranţă şi protecţie ale acesteia, de zona de protecţie ale conductei de transport gaze naturale, ale conductei de transport produse petroliere şi ale căii ferate.

UTILIZĂRI ADMISE: căi de comunicaţie rutieră şi construcţiile aferente (inclusiv pentru protectie impotriva poluarii); reţele tehnico-edilitare; spaţii verzi amenajate , inclusiv plantatii de aliniament; lucrări de terasamente; piste pentru biciclisti; spaţii alveolare carosabile pentru transportul în comun; cai de circulatie pietonala, refugii şi treceri de pietoni; parcaje adiacente drumului, benzi suplimentare pentru stationare; unităţi ale întreprinderilor de transporturi, garaje; autogări şi alte construcţii şi amenajări pentru gararea şi întreţinerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj şi gabarit admis pe străzile comunei, pentru transportul de călători şi mărfuri, precum şi serviciile anexe aferente; vamă; unităţi de producţie şi asamblare.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI: Lucrările, construcţiile, amenajările amplasate în zonele de protecţie ale drumurilor publice trebuie: să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare şi surse de poluare (sisteme de transport gaze, ţiţei, produse petroliere, energie electrică şi alte lucrări de acelaşi gen); să nu afecteze desfăşurarea optimă a circulaţiei (capacitate, fluenţă, siguranţă). Autorizarea amplasarii panourilor publicitare in zona de siguranta si de protectie a drumurilor se poate face numai cu autorizatia prealabila a administratorului drumului.

UTILIZĂRI INTERZISE: Se interzic orice utilizări care afectează buna funcţionare şi diminuează posibilităţile ulterioare de modernizare sau extindere. Se interzic orice construcţii sau amenajări (inclusiv imprejmuiri) pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse; modernizarea intersecţiilor; realizarea spaţiilor de parcare; modernizarea /extinderea aeroporturilor existente. Se interzic pe terenurile vizibile din circulaţiile publice rutiere si feroviare depozitări de materiale, piese sau utilaje degradate, amenajări de şantier abandonate, platforme cu suprafeţe deteriorate, construcţii degradate, gropi de acumulare a apelor meteorice, depozite de deşeuri etc. In zona de siguranţă şi protecţie aferentă drumurilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcţii, instalaţii, plantaţii sau amenajări care prin amplasare, configuraţie sau exploatare impietează asupra bunei desfăşurări, organizări şi dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului si a terenurilor invecinate, care sa provoace scurgerea apelor spre parcelele invecinate sau sa impiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

Se vor respecta reglementările Ordonanţei guvernului nr. 43/1997 cu privire la regimul drumurilor, ale Ordinulului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale cât şi ale Ordinului nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea strazilor în localităţile urbane.

Lucrările se vor executa pe domeniul public al localităţilor din judeţ cu respectarea normativelor în vigoare privind executarea unor asfel de lucrări, a protecţiei şi siguranţei reţelelor existente în zonă.

Se vor lua toate măsurile pentru evitarea afectării circulaţiei rutiere şi pietonale.

Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuţie a lucrărilor.

Se va respecta profilul drumurilor aprobat prin PUG.

Lucrările se vor semnaliza corespunzător.

După terminarea lucrărilor, terenul se va readuce la starea iniţială.

Lucrările se vor corela cu echiparea edilitară din zona şi va include plan coordonator de reţele.

Administratorul reţelelor va răspunde de siguranţa în exploatare a acestora.

Se vor respecta prevederile impuse de avizatori.

Nu vor fi afectate proprietăţile particulare, decât în condiţiile legii.

Autorizaţia de construire se va emite de către Ministerul Transportului şi Infrastructurii, în temeiul dispoziţiilor art. 43, lit. b) din Legea nr. 50/1991 (republicată, actualizată), în baza certificatului de urbanism emis de Consiliul Judeţean Ilfov pentru această lucrare.

Lucrările propuse se vor putea autoriza cu respectarea Ordinului nr. 1294/2017 pentru amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale, a Ordinului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale, precum şi a Ordonanţei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/ ~~întrucât:~~ **„Sistemul de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru Autostrada A1 Bucureşti-Piteşti, Autostrada A2 Bucureşti-Cernavodă, Autostrada A3 Bucureşti-Ploieşti, DN1 Bucureşti - Ploieşti – Sistem de monitorizare şi informare asupra traficului şi a condiţiilor de circulaţie pentru DN1 - Sector N05-DN1 Km 16+000 Aeroport Otopeni; N06A-DN1 Km 19+300 Intersecţie A0; N06B-DN1 Km 19+900 Intersecţie A0 + DJ101; N07-DN1 Km 22+800 Săftica; N08-DN1 Km 27+500 DJ101B; N09-DN1 Km 36+100 DJ101C”,** în condiţiile regimului tehnic.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru protecţia mediului a judeţului Ilfov; str. Lacul Morii nr.1, sector 6, tel.021.430.15.23; 021 430.14.02

Întocmit ing. Benone BADEA

ISO 9001 CSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si proprame in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si a formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului cerificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz:

■ D.T.A.C. ■ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☐ alimentare cu apă (primărie după caz dacă există reţea)	☐ canalizare (primărie după caz dacă există reţea)	Alte avize/acorduri:
☐ alimentare cu energie electrică (reţele existente)	☐ alimentare cu energie termică	☐ drumuri judeţene
☐ gaze naturale (concesionar)	☐ telefonizare	☐
■ salubritate	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3 Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale şi / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

■ Poliţia Rutieră Ilfov; ■ administrator conductă transport ţiţei; ■ administrator reţea LEA;
■ Serviciul de Telecomunicaţii Speciale;
■ alţi deţinători de reţele din zonă, ■ expertiză tehnică (dacă se intervine pe structura existentă a drumului);
■ Acord ISC (după caz, în funcţie de concluziile expertizei tehnice);

d.4 studii de specialitate:

■ referate verificatori atestaţi; ■ studiu geo (Af);
■ documentaţie topo-cadastrală (vizată OCPI Ilfov).

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) -

g) documente de plata ale următoarelor taxe (copie):.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA

ROMANIA PREŞEDINTE Consiliul Judeţean ILFOV

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI ILFOV,

Monica TRANDAFIR

ARHITECT - ŞEF,

Arh. Alina Ioana CÂRCIUMĂRESCU

Achitat taxa de scutit lei conform chitanţei Cod Fiscal din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____

Întocmit ing. Benone BADEA

ISO 9001 QSCert
3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 Bucureşti
România
: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99
http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

Întocmit ing. Benone BADEA

ISO 9001 OSCert

3-5 Ernest Juvara
Sector 6, 060104 București
România

: +40 21 212 56 93
+4074CJILFOV
: +40 21 212 56 99

http://www.cjilfov.ro
cjilfov@cjilfov.ro
Consiliul Judetean Ilfov